

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-24-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"»
2.2.2. ИНН:	7203285756
2.2.3. ОГРН:	1127232067621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Радищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:24:0305006:4282
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8204,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-03-0-01-2022-6501
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-инженерная Группа ИСТ"
5.2.2. ИНН:	7204031715
5.2.3. ОГРН:	1027200799130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	10-П/11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-070883-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПромМаш Тест Экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2326,28
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	24612,25
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	332
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Количество этажей (шт.), в том числе: 16-15-14-3 -количество жилых этажей 15-14-13 -количество нежилых этажей (пристроенный блок нежилых помещений общественного назначения) 2 - подвал 1.</p> <p>Площадь здания, кв.м. 24612,25 Площадь помещений здания, кв.м. - 24357,3 Строительный объем, куб.м. - 89098,58, в том числе: подземная часть 6123,28 Количество квартир, шт. - 332, в т.ч.: - студии - 42 - однокомнатные - 83 - двухкомнатные - 165 - трехкомнатные - 42.</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м. - 7002,89 Площадь квартир (продаваемая), кв.м. - 16068,61 Общая площадь квартир (включая лоджии с</p>

	<p>понижающими коэффициентами), кв.м. - 16875,04</p> <p>Общая площадь квартир (включая лоджии без понижающих коэффициентов), кв.м. - 17679,57</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (продаваемая), кв.м. - 567,3, в том числе: - торгового назначения:</p> <p>нежилое помещение № 1 - 58,15</p> <p>нежилое помещение № 2 - 105,37</p> <p>нежилое помещение № 3 - 102,62</p> <p>нежилое помещение № 4 - 287,12</p>
--	---

Директор		С. А. Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

5 января 2024 г.

№ 7 -П

О внесении изменений в разрешение на строительство № 72-24-14-2023 от 04.12.2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17»

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Тобольска, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного Постановлением Администрации города Тобольска от 20.01.2020 г. № 07-пк, **п р и к а з ы в а ю:**

внести в разрешение на строительство № 72-24-14-2023 от 04.12.2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Радищева, участок № 17» следующие изменения:

1. п.6.1.1.2 читать в редакции:

6.1.1.2 Номер:	72-2-1-3-070883-2023
----------------	----------------------

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство № 72-24-14-2023 от 04.12.2023.

Директор

С.А. Карева